

INVITO
A MANIFESTARE INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE
SITO IN LOCALITA' TERRAMATTA – RIVOLI VERONESE (VR)
DI PROPRIETA' DI SER.I.T. S.r.l.

La società SER.I.T. S.r.l. codice fiscale, p. iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 02730490238, con sede in Località Montean n. 9/A – 37010 Cavaion Veronese (VR), è intenzionata a valutare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto di un terreno edificabile ubicato nel Comune di Rivoli Veronese (VR), in Località Terramatta (di seguito anche "Compendio Immobiliare").

1) Compendio Immobiliare

Terreno in comune di Rivoli Veronese (VR) Loc. Terramatta.

Il terreno è censito al Catasto Terreni al comune di Rivoli V.se, come segue:

N.C.T. comune di Rivoli V.se

foglio 14	mapp.le	25	ha	1.95.22	RD 100,82	RA	90,74
foglio 14	mapp.le	31	ha	38.84	RD 20,86	RA	18,05
foglio 14	mapp.le	572	ha	2.58.08	RD 133,29	RA	119,96
foglio 14	mapp.le	578	ha	95.39	RD 49,26	RA	44,34

per un totale di ha 5 a 87 ca 53 e pertanto con una superficie catastale di mq. 58.753, come da visure e planimetrie catastali che saranno rese disponibili nei termini di seguito indicati nel presente invito.

Il terreno, attualmente recintato, è incolto e pur essendo costituito da 4 lotti catastalmente distinti, è un unico appezzamento, con pianta rettangolare. Lo si raggiunge facilmente, una volta arrivati in Loc. Vanzelle, si gira a sinistra e dopo poche centinaia di metri, lo si trova sulla destra, con un lato sulla strada comunale.

2) Soggetti ammessi a manifestare interesse all'acquisto

Possono manifestare il proprio interesse all'acquisto del Compendio Immobiliare (di seguito anche "Interessati") i soggetti, persona fisica, persona giuridica o ente, i quali attestino il possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) iscrizione al registro delle imprese (solo per i soggetti che vi sono obbligati);

- b) adeguata capacità economica e finanziaria, tenuto conto del prezzo minimo del Compendio Immobiliare indicato al successivo punto 3);
- c) non trovarsi alla data dell'invio della manifestazione di interesse in stato di liquidazione né essere sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, di sovraindebitamento o la cessazione dell'attività.

3) Prezzo minimo del Compendio Immobiliare

Gli Interessati dovranno essere disponibili ad acquistare il Compendio Immobiliare ad un prezzo minimo di Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00).

4) Manifestazione di interesse

Gli Interessati, purché in possesso dei requisiti di cui al punto 2), dovranno far pervenire la manifestazione di interesse redatta in forma scritta all'indirizzo PEC serit@pec.serit.info e recante il riferimento "*Manifestazione di Interesse all'acquisto del Compendio Immobiliare sito in Località Terramatta — Rivoli Veronese (VR)*", entro il 31/08/2023 ore 12:00.

La lettera di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'Interessato o dal suo legale rappresentante o procuratore speciale (con allegata procura valida ed efficace) e dovrà avere il seguente contenuto minimo:

- a. una breve descrizione dell'Interessato e delle attività dallo stesso svolte;
- b. una sintetica esplicazione delle ragioni che stanno alla base dell'interesse all'acquisto del Compendio Immobiliare;
- c. le generalità, il numero di telefono e l'indirizzo e-mail della persona di riferimento dell'Interessato.

La manifestazione di interesse dovrà, altresì, essere corredata dei seguenti documenti:

- a. certificato di iscrizione al registro delle imprese (solo per i soggetti che vi sono obbligati);
- b. dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (con allegata copia fotostatica di valido documento di identità), rilasciata dall'Interessato o dal suo legale rappresentante o procuratore speciale (con allegata procura valida ed efficace) attestante:
 - di aver preso completa cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente invito;
 - la disponibilità ad acquistare il Compendio Immobiliare, all'esito di un'eventuale futura trattativa, ad un prezzo non inferiore a quello minimo indicato al precedente punto 3);



- di godere di capacità finanziarie ed economiche adeguate, tenuto conto del prezzo minimo del Compendio Immobiliare di cui al precedente punto 3);
- di non essere assoggettato ad una delle procedure o non trovarsi in una delle situazioni indicate al precedente punto 2) lettera c);
- di poter dimostrare quanto sopra dichiarato anche con documentazione a supporto;
- l'impegno di tenere comportamenti ispirati al pieno rispetto dei principi di correttezza e buona fede;
- il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

c. dichiarazione di veridicità e di validità dei documenti di cui ai punti che precedono.

SER.I.T. S.r.l., alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, assumerà, se necessarie, ulteriori informazioni, e potrà verificare la rispondenza ai requisiti sopra specificati dei soggetti interessati nonché la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto ai sensi del presente invito.

SER.I.T. S.r.l. si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere ai soggetti che abbiamo manifestato il proprio interesse ulteriore documentazione rispetto a quanto indicato nel presente invito.

5) Accesso alla documentazione riguardante il Compendio Immobiliare

I soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse e la relativa documentazione in senso conforme a quanto previsto al precedente punto 4), nonché l'ulteriore documentazione eventualmente richiesta da SER.I.T. S.r.l., potranno accedere alla documentazione riguardante il Compendio Immobiliare, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza che sarà ad essi a tal fine inviato dalla stessa SER.I.T. S.r.l.

6) Natura dell'invito

Rimane inteso che il presente invito costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.. Pertanto, la pubblicazione dello stesso, così come la ricezione delle manifestazioni di interesse e la successiva trasmissione della documentazione concernente il Compendio Immobiliare non comportano per SER.I.T. S.r.l. alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti degli Interessati né, per quest'ultimi, alcun diritto o qualsivoglia pretesa nei confronti di SER.I.T. S.r.l.

7) Varie


Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). Il titolare del citato trattamento sarà SER.I.T. S.r.l.

Il presente invito, la manifestazione di interesse e l'eventuale successiva trattativa di cessione del Compendio Immobiliare sono regolati dalla legge italiana, come risulta dal codice civile e, per ogni controversia a loro attinente, sarà competente in via esclusiva il foro di Verona.

Il presente invito è pubblicato sul sito di SER.I.T. S.r.l. www.serit.info e ne verrà data ampia informativa a mezzo stampa.

Eventuali richieste di informazioni o di chiarimento potranno essere formulate a mezzo e-mail all'indirizzo info@serit.info o a mezzo PEC all'indirizzo serit@pec.serit.info.

Cavaion Veronese, 28/07/2023



SER.I.T. S.r.l.
Il Procuratore
Maurizio Alfeo